



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 3/03/2017

2η Τακτική Συνεδρίαση
στις 24/03/2017
Αρ. Απόφασης: 4η /2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 2^{ης} συνεδρίασης στις 24/03/2017 του Δ.Σ. της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου.

Σήμερα 24 Φεβρουαρίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17:00 το ΔΣ της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία της Δημοτικής Κοινότητας, ύστερα από την υπ' αρ. 5126/20-02-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε στους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ) .

Αριθμός απόφασης: 4η /2017

Θέμα 1^ο ΕΚΤΟΣ Η.Δ.:

«Προέγκριση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος Κ.Υ.Ε. επιχείρησης μαζικής εστίασης-πρόχειρου γεύματος Καφετέρια , Αναψυκτήριο, Κολυμβητικές Δεξαμενές »

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Δ.Σ. είπε ότι σε σύνολο 5 μελών, ήταν παρόντες οι εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

Κασαπάκης Μιχαήλ Πρόεδρος
Μελετίου Βασιλική Σύμβουλος
Τσάμης Δημήτριος Σύμβουλος

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Καριπίδης Ιωάννης Σύμβουλος
Νικηφοράκης Νικ. , Σύμβουλος

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου, Γεροντογιάννη Ιωάννα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το 1ο θέμα ΕΚΤΟΣ ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος είπε τα εξής :

Πριν την συζήτηση της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος εισηγήθηκε για τον **κατεπείγοντα** χαρακτήρα του θέματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 67 παρ.7 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), επικαλούμενος την άμεση ανάγκη λήψης απόφασης για κοινωνικούς λόγους.

Για το οποίο συμφώνησαν όλοι οι Σ/λοι ομόφωνα.

Σύμφωνα με το αρ. 80 παρ. 1 του Ν. 3463/06 (Φ.Ε.Κ.114Α), καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι εκείνα στα οποία γίνεται παρασκευή ή και διάθεση σε πελάτες, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 80 του ανωτέρω νόμου, για την ίδρυση και λειτουργία των ανωτέρω καταστημάτων (παρ. 1 του αρθ. 80), απαιτείται Προέγκριση άδειας ίδρυσης, η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο της Κοινότητας. Πριν από την χορήγηση της άδειας , η οποία εκδίδεται ύστερα από την απόφαση της αρμόδιας Δημοτικής Κοινότητας, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και της εν γένει λειτουργίας της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στην δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος και η οποία χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί βασική προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατάστημα που επιθυμεί να λειτουργήσει, τα οποία θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου ή της Κοινότητας οφείλει, ευθύς ως συμπληρωθεί ο φάκελος, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες, για τον υγειονομικό έλεγχο, τον έλεγχο πυρόσβεσης κτλ οι οποίες οφείλουν μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δέκα (10) ημέρες αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, ανακαλείται η απόφαση Προέγκρισης ίδρυσης.

Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Θέτουμε υπ' όψιν σας την υπ' αρ. 5435/24-02-2017 αίτηση του ΖΙΑΒΡΑ ΙΩΑΝΝΗ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ που ζητά την Προέγκριση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας επιχείρησης Μαζικής Εστίασης πρόχειρου γεύματος ,Αναψυκτήριο ,Καφετέρια ,Κολυμβητικές Δεξαμενές που θα λειτουργήσει επί της οδού Χελμού με αρ. 26 28 στη περιοχή του Αγίου Στεφάνου , για λήψη σχετικής απόφασης του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Στεφάνου Δήμου Διονύσου.

Ο σχετικός φάκελος έχει συμπληρωθεί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από το άρθρο 80 του Ν.3463/2006 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220 Κοινή Υπουργική Απόφαση για την προέγκριση του αιτήματος και περιλαμβάνει:

1. Απόσπασμα χάρτη της περιοχής
2. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου με την ακριβή διεύθυνση του καταστήματος και αναλυτική περιγραφή των προσφερομένων ειδών – υπηρεσιών και την μη απαγόρευσης για αυτή την λειτουργία
3. Φωτ/φο της αίτησης με αρ. Πρωτ. 5365/23-2-2017 για έκδοση Βεβαίωσης Χρήσης Γης

Μετά τα παραπάνω και στα πλαίσια της παρ. 1α του άρθρου 83 του Ν. 3852/10 παρακαλούμε να ληφθεί σχετική απόφαση για την Προέγκριση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας επιχείρησης Μαζικής Εστίασης πρόχειρου γεύματος ,Αναψυκτήριο ,Καφετέρια ,Κολυμβητικές Δεξαμενές που θα λειτουργήσει επί της οδού Χελμού με αρ. 26-28 στη περιοχή του Αγίου Στεφάνου , για λήψη σχετικής απόφασης του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Στεφάνου Δήμου Διονύσου.

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Μετά τα παραπάνω το Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να χορηγηθεί η Προέγκριση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας επιχείρησης Μαζικής Εστίασης πρόχειρου γεύματος ,Αναψυκτήριο ,Καφετέρια ,ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ στον ΖΙΑΒΡΑ ΙΩΑΝΝΗ του ΚΩΝ/ΝΟΥ

επί της οδού Χελμού με αρ. 26-28 στη περιοχή του Αγίου Στεφάνου , Δήμου Διονύσου.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ Δ. Κ. ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΤΣΑΜΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ